

Чек-лист приёмки объекта

Что стоит проверить лично перед тем, как подписать акт приёмки — по каждой зоне дома, от стен до документов на технику.

Стены и потолок

- Поверхность ровная, без волн и перепадов — особенно заметно при боковом свете от окна.
- Цвет и фактура покрытия совпадают с утверждённым образцом, а не «похожим» вариантом.
- Нет трещин в углах и в местах стыка с потолком.
- Встроенные светильники и лента работают без мерцания, зазоры вокруг них аккуратные.

Полы

- Нет скрипа при ходьбе — особенно у стен и в проходных зонах.
- Стыки между досками или плитками ровные, без выступов на ощупь.
- Материал соответствует спецификации — порода дерева, оттенок, класс плитки.
- Плинтус плотно прилегает к полу и стене по всей длине, без зазоров.

Двери и окна

- Двери закрываются плотно, без люфта и скрипа, зазоры по периметру одинаковые.
- Фурнитура (ручки, петли, доводчики) работает без заеданий.
- Окна открываются и закрываются без усилий, уплотнители целые, без сквозняков.
- Подоконники ровные, без сколов на кромке.

Электрика

- Все розетки и выключатели работают, расположены точно там, где указано в проекте.
- Каждый сценарий освещения включается корректно, диммеры не мигают.
- Вытяжка и вентиляция работают на заявленной мощности, без постороннего шума.
- В щитке промаркированы группы — понятно, что и что отключает.

Сантехника

- Нет протечек под раковиной, ванной и в местах соединения труб.
- Слив работает быстро, без обратного запаха из канализации.
- Смесители дают нужную температуру и напор воды без перепадов.
- Швы плитки во влажных зонах ровные, без пустот.

Кухня и встроенная техника

- Фасады ровные, зазоры между модулями одинаковые по всей длине гарнитура.
- Вся встроенная техника подключена и работает — включая режимы, которые редко используются сразу.
- Ящики и дверцы открываются без усилий и не задевают соседние модули.

Документы и финал

- Есть гарантийные документы на всю встроенную технику и инженерное оборудование.
- Остаточный строительный мусор и защитная плёнка убраны из всех помещений.
- Есть исполнительная документация — итоговые схемы электрики и сантехники «как построено».
- Проведена финальная влажная уборка, включая внутренние поверхности шкафов.